



## 「CLUB CEO」放送情報

### 【100回放送】株式会社トラストインフィニティー 二宮伸夫 代表取締役

経営者とZ世代をつなぐ未来創造番組「CLUB CEO」（interfm 毎週日曜日朝7:00放送 パーソナリティ：弊社代表五十嵐彰）に株式会社トラストインフィニティーから二宮伸夫代表取締役に  
ご出演いただきました。番組の概要は下記のとおりとなります。



※1 枚目 左から五十嵐、二宮社長

2 枚目 後列左から五十嵐、二宮社長、前列左から Z 世代ゲスト田中さん、SMBC 土方さん、Z 世代ゲスト最所さん

放送日 : 2024年2月25日(日) 7:00~7:55

放送局 : interfm (FM897)

出演者 : 二宮伸夫 (にのみやのぶお) さん

(株式会社トラストインフィニティー 代表取締役)

経歴>

- 1968年 大田区生まれ、横浜育ち  
慶應義塾普通部（中学校）～慶應義塾高等学校
- 1991年 慶應義塾大学経済学部卒  
（大学まで硬式野球部所属、神宮球場の六大学リーグも出場）  
オリックス株式会社入社  
その後外資の保険会社、様々な事業会社  
ホテルマネジメント事業の社長も歴任
- 2015年 株式会社トラストインフィニティー設立 代表取締役就任  
ウィークリー・マンスリーマンションブランド  
「東京コンシェルジュ」運営（現在 500 室）  
現在に至る

Z世代 : 最所 祐一さん (iU 情報経営イノベーション専門職大学 1年生/SynapStudio 代表)  
活動 >小学生のころからゲーム制作をしていたことから、ゲーム創作組織  
SynapStudio を立ち上げ、代表を務めている。京大生とタッグを組んで学問的  
な視点で物事を見つめる「哲学メンタリング」を中高生の悩める子供たちに提  
供。

Z世代 : 田中 美宇さん (第一学院高等学校 埼玉キャンパス 2年生)  
活動 >広報サークル (学校の SNS 運用)、軽音サークル、ピアサポーター (学校の  
オープンスクールやレクリエーションの企画運営) に所属。学校生活では予餞  
会 (3年生を送る会) のリーダーとして活動。

### 放送内容 : 放送 100 回記念

二宮社長から花束と紅白饅頭が贈られスタッフ出演者全員感動でスタート!

### マンスリーマンションの魅力と利用方法

マンスリーマンションとは、一般的なマンションの部屋に家具、備品、寝具が  
セッティングされ、すぐに生活ができるように提供されている物件。  
まるでホテルのように使える点が特徴で、ビジネスホテルと賃貸マンションの  
中間的な存在。

### ホテルより安く、賃貸より手軽

最近のホテルの料金は高騰しているが、マンスリーマンションは比較的リーズ  
ナブルな価格設定。賃貸マンションのように手続きや初期費用がかかることも  
なく、電話一本で最短 15 分で手続きが完了し、その日のうちに入居すること  
も可能。この手軽さが、多くの利用者に支持されている。

### さまざまな用途

マンスリーマンションは、研修や長期出張、地方に住む学生の就活など、多岐  
にわたる用途で利用されている。ウィークリーマンション、マンスリーマンシ  
ョンと呼ばれているが、利用者の希望する日数での契約が可能。最短契約日数  
は東京都の各行政によって異なる。

### 東京コンシェルジュの特別な提案

東京コンシェルジュでは、「新しい時代に相応しい当たり前の日常」を提案し  
ている。特に注目されるのが、さまざまなコンセプトルーム。

トキメキを“暮らす”にプラスするライフスタイル提案型の部屋として、多くの  
方に支持されている。(以下一例)

- ぐっすり一む : 快眠ができる工夫を施した部屋
- キラキラ一む : 美意識が高まり、自分を輝かせたい人におすすめの部屋
- 低炭素ルーム : 地球に優しいエコライフを送りたい方にぴったりの部屋

### 100 回記念コンセプトルーム企画

二宮社長から放送 100 回を記念して、Z世代のアイデアを生かしたコンセプト

ルーム制作のご提案。コンセプトルームの企画だけではなく、販売におけるイメージ写真や商品説明、さらには一つの部屋に限らず複数の部屋を東京コンシェルジュとZ世代で企画していく。

本編では早速「楽器が置いてあって演奏ができる部屋」等のアイデアがZ世代から上げられた。この結果は、後日番組を通じて報告予定。

### 未来創造会議テーマ『未来の日本』（Z世代→経営者）

最所さん：学校の成績が良くても、必要な情報を得られなかったことで単位を落としてしまったという相談をよく受けます。こうした状況の中、生成AIが登場した今、それを使いこなす人とそうでない人で今後情報格差が生まれるのではないかと感じます。不動産業界の視点から見て、世の中はどのように変わっていくと思いますか？

二宮さん：日本においては、人口減少が大きな問題です。不動産業界では、使われなくなる不動産が増えるという空き家問題があります。一方で、能登半島での地震の映像を見て、木造建物に対する不安を感じました。法改正によって古い建物を新しく建て直す動きもあります。空き家が増える現状はあるものの、古い建物を立て直す流れもあるので、その過程で一時的に格差が生まれるかもしれませんが、それは一時的なものです。

田中さん：私が就職するのは5年後ですが、5年後の不動産業界はどうなっていると思いますか？

二宮さん：東京は広く、不動産も多岐にわたります（戸建て、マンション、オフィスなど）。東京の不動産は他のエリアと比べて高く、今後も上昇していくと思います。いい意味で激変すると思います。ビルの建設やマンションの建て替えが進むことで、東京の不動産市場は大きく変わるでしょう。金額は高くなりますが、住みやすい不動産も増えていくでしょう。

### 番組を通じてZ世代の感想

最所さん：フィーリングについてポジティブな意見を仰られたときに、柔軟性、ポジティブに捉えられていてすごく感動しました。

田中さん：マンスリーマンションの説明を受けて敷居が下がったので、将来利用したいと思いました。

### 二宮さんにとって『居住空間』とは？

> 「安心・安全が確保されていて、明日へのパワーチャージができるところ」

- 選 曲：1 曲目) RIDE ON TIME(山下達郎)※二宮さん  
2 曲目) Through the Fire(CHAKA KHAN)※二宮さん  
3 曲目) Slow & Easy(平井大)※二宮さん  
4 曲目) Another day comes(Pay Money To My Pain)※最所さん  
5 曲目) 透明人間(東京事変)※田中さん

企業情報：株式会社トラストインフィニティー  
設立：2015年4月17日  
代表者：二宮伸夫  
所在地：東京都港区新橋2-14-4  
事業：不動産賃貸業（ウィークリー・マンスリーマンション事業）  
資本金：3000万円  
社員数：10名

～SMBC グループ協力～

### 『お金とくらしのトリセツ』

講師：SMBC コンシューマーファイナンス株式会社 土方 貴美子さん

テーマ：「年金制度」

内容：年金は原則65歳から支給されますが、60～75歳の間で受給開始年齢を選べます。多くの人は年金を老後に受け取るものと考えますが、障害給付や遺族給付など、特定の状況では老後以外でも給付されます。年金制度は以下の3つの部分から成り立ちます：

1. 一階部分（公的年金）：すべての人に共通する国民年金
  2. 二階部分（公的年金）：会社員や公務員が対象の厚生年金
  3. 三階部分（私的年金）：国民年金基金や企業年金、iDeCo など任意加入の年金
- 少子高齢化により、公的年金だけで生活するのが難しくなり私的年金の重要性が増しています。経済的理由などで年金保険料が支払えない場合、免除や納付猶予制度がありますが、追納しないと受給額が減るため注意が必要です。老後資金として公的年金に加えて私的年金も考慮しましょう。

<収録の様子>



※1 枚目 Z 世代の質問に答える二宮社長。2 枚目 Z 世代ゲスト最所さん（左）、田中さん（右）



※1 枚目 左から二宮社長、Z世代ゲスト最所さん、田中さん、五十嵐。  
2 枚目 番組冒頭に二宮社長から100回放送記念として花束の差し入れ。



※100回放送記念として贈呈された紅白饅頭を持つ五十嵐。

なお、この番組の放送に収まらなかった完全版は AuDee、Spotify でお聴きいただけます。

・ AuDee 公式ページはこちら：<https://audee.jp/program/show/100000357>

さらにZ世代のメディアコミュニティ「Steenz」では、オリジナル動画コンテンツとして、放送とは異なる目線で、経営者とZ世代の熱のこもった対談の様態を配信していきます。

・ Steenz 公式ページはこちら：<https://steenz.jp/>

#### ■Steenz (スティーゼンズ) とは？ (<https://steenz.jp/>)

多様性の時代を生きる10代がもつ「自分らしさ」にフォーカスし、その生き様を賞賛し、個性を磨き続けられる社会を実現させるためのメディア・プロジェクト。

#### ■CLUB CEO とは？

「経営者とZ世代をつなぐ未来創造番組」をコンセプトに、毎週日本を彩る『真の』経営者をゲストにお迎えし、経営者の人柄や事業内容に迫るだけでなく、小学館が運営する10代向けメディアコミュニティ『Steenz (スティーゼンズ)』ならびに幼児から中高生・社会人まで教育サービスを総合的に展開する株式会社ウィザスと連携し、Z世代が持つ「価値観」や「社会課題」を経営者と一緒に考え学んでいく番組です。

<番組概要>

番組名 : 「CLUB CEO」  
放送局 : interfm (FM897)  
放送日 : 毎週日曜日 AM7:00-7:55  
進行 : ナビゲーター五十嵐彰  
(株式会社 CMerTV 代表取締役社長)

